

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 25/04/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **1BKZ8IUOCD**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/6554	45/44 386	ΠΑΦΟΣ ΜΕΣΟΓΗ	ΓΙΟΛΙΝ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	5686	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €75.200,00</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €7.520,00</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,65 μέτρων κατά μήκος του βορειοανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 1 στο φακ Α274/91 και με τεκμήριο 1 στην αίτηση του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου 2/90 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/502704/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7748 φύλλο 45 σχέδιο 44 τμήμα 0 τεμαχίου 805 ΠΑΦΟΣ, ΜΕΣΟΓΗ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,65 μέτρων κατά μήκος του βορειοανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 1 και με τεκμήριο 1 στην αίτηση του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου 2/90 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/502705/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/6555 φύλλο 45 σχέδιο 44 τμήμα 0 τεμαχίου 571 ΠΑΦΟΣ, ΜΕΣΟΓΗ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 0-3,65 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 1 και στο τεμάχιο 1 στην αίτηση του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου στην αίτηση αρ.2/90 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/502707/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/6555 φύλλο 45 σχέδιο 44 τμήμα 0 τεμαχίου 571 ΠΑΦΟΣ, ΜΕΣΟΓΗ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 0-3,65 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 1 και στο τεμάχιο 1 στην αίτηση του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου στην αίτηση αρ.2/90 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/502709/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/6556 φύλλο 45 σχέδιο 44 τμήμα 0 τεμαχίου 385 ΠΑΦΟΣ, ΜΕΣΟΓΗ

Ημερομηνία: 01/11/2022



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

